

**ZONA FRANCA PORTON BLANCO S.A. DE C.V.**

GIRO PRIMARIO: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
 SAN JUAN OPICO KM 26 CARRETERA A SANTA ANA ,LA LIBERTAD CENTRO,LA LIBERTAD
 NIT: 06140910001017
 NRC: 1259001

DOCUMENTO DE CONSULTA PORTAL OPERATIVO

COMPROBANTE DE CRÉDITO FISCAL**Fecha y Hora de generación:**

2025-11-03 / 08:34:14

Código de generación:

4B4D3FAB-899B-44C2-8981-52FEA98E56C3

Número de control:

DTE-03-M001P001-000000000000083

Sello de recepción:

202544DF8C6705F14F9C8BE9D8FC6365BDDCF SIN

RECEPTOR:**Nombre:**

DISTRIBUIDORA CUSCATLAN, S.A. DE C.V.

NIT:

05112410740017

NRC:

28894

Correo:

fdistribuidora@icuscatlan.com

Teléfono:

25244400

Forma de Pago: Transferencia-Depósito Bancario**Actividad económica:**

Fabricación de perfumes, cosméticos y productos de higiene y cuidado personal, incluyendo tintes, champú, etc.

Dirección: Carretera a Santa Ana KM 26, Finca Corral Blanco

| Cantidad | Unidad | Descripción | Precio Unitario | Descuento por ítem | Ventas no sujetas | Ventas exentas | Ventas Afectas |
|----------|--------|---|-----------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 3328.18 | metro | Arrendamiento Nave 1 (m2) del 1 al 30 de noviembre de 2025. | \$3.25 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$10,816.58 |
| 334.34 | metro | Arrendamiento Oficinas Nave 1 (m2) | \$5.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$1,671.70 |
| 3328.18 | metro | CAM Nave 1 (m2) | \$0.50 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$1,664.09 |
| 2014.88 | metro | Arrendamiento Nave 2 (m2) | \$2.53 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$5,087.66 |
| 36.5 | metro | Arrendamiento Oficinas Nave 2 (m2) | \$5.05 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$184.32 |
| 2014.88 | metro | CAM N2 (m2) | \$0.51 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$1,017.60 |
| 540.06 | metro | Arrendamiento Expansión Nave 2 (m2) | \$3.28 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$1,772.74 |
| 540.06 | metro | CAM Expansión N2 (m2) | \$0.51 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$272.75 |
| 860.23 | metro | Arrendamiento Nave 3 (m2) | \$2.53 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$2,172.12 |
| 29.46 | metro | Arrendamiento Oficinas Nave 3 (m2) | \$5.05 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$148.77 |
| 860.23 | metro | CAM N3 (m2) | \$0.51 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$434.45 |
| 1266.22 | metro | Arrendamiento Nave 4 (m2) | \$3.31 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$4,197.46 |
| 64.08 | metro | Arrendamiento Oficinas Nave 4 (m2) | \$5.10 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$326.81 |
| 1266.22 | metro | CAM N4 (m2) | \$0.51 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$645.77 |
| 1899.21 | metro | Arrendamiento Nave 5 (m2) | \$3.57 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$6,780.18 |
| 146.22 | metro | Arrendamiento Oficinas Nave 5 (m2) | \$5.10 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$745.72 |
| 1899.21 | metro | CAM N5 (m2) | \$0.51 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$968.60 |
| 2632.59 | metro | Arrendamiento Nave 6 (m2) | \$3.57 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$9,398.35 |
| 210.67 | metro | Arrendamiento Oficinas Nave 6 (m2) | \$5.10 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$1,074.42 |

Valor en letras: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS**Condición de la Operación:** Contado**Observaciones:****Responsable por parte del Emisor:****Responsable por parte del Receptor:****No. Documento:****No. Documento:**

**ZONA FRANCA PORTON BLANCO S.A. DE C.V.**

GIRO PRIMARIO: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
SAN JUAN OPICO KM 26 CARRETERA A SANTA ANA ,LA LIBERTAD CENTRO,LA LIBERTAD
NIT: 06140910001017
NRC: 1259001

DOCUMENTO DE CONSULTA PORTAL OPERATIVO

COMPROBANTE DE CRÉDITO FISCAL**Fecha y Hora de generación:**

2025-11-03 / 08:34:14

Código de generación:

4B4D3FAB-899B-44C2-8981-52FEA98E56C3

Número de control:

DTE-03-M001P001-000000000000083

Sello de recepción:

202544DF8C6705F14F9C8BE9D8FC6365BDDCFSIN

RECEPTOR:**Nombre:**

DISTRIBUIDORA CUSCATLAN, S.A. DE C.V.

NIT:

05112410740017

NRC:

28894

Correo:

fdistribuidora@iccuscatlan.com

Teléfono:

25244400

Forma de Pago: Transferencia-Depósito Bancario**Actividad económica:**

Fabricación de perfumes, cosméticos y productos de higiene y cuidado personal, incluyendo tintes, champú, etc.

Dirección: Carretera a Santa Ana KM 26, Finca Corral Blanco

| Cantidad | Unidad | Descripción | Precio Unitario | Descuento por ítem | Ventas no sujetas | Ventas exentas | Ventas Afectas |
|----------------------------|--------|-------------|-----------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 2632.59 | metro | CAM N6 (m2) | \$0.51 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$1,342.62 |
| Suma de ventas: | | | | | \$0.00 | \$0.00 | \$50,722.73 |
| Suma total de operaciones: | | | | | | | \$50,722.73 |
| Sub-Total: | | | | | | | \$50,722.73 |
| 13% de IVA | | | | | | | \$ 6593.95 |
| (-) IVA retenido: | | | | | | | \$507.23 |
| (-) Retencion Renta: | | | | | | | \$0.00 |
| Total a pagar: | | | | | | | \$56,809.45 |

Valor en letras: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS**Condición de la Operación:** Contado**Observaciones:****Responsable por parte del Emisor:****Responsable por parte del Receptor:****No. Documento:****No. Documento:**

Página 2 de 2