



ZONA FRANCA PORTON BLANCO S.A. DE C.V.

GIRO PRIMARIO: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.

SAN JUAN OPICO KM 26 CARRETERA A SANTA ANA ,LA LIBERTAD CENTRO,LA LIBERTAD
NIT: 06140910001017
NRC: 1259001

DOCUMENTO DE CONSULTA PORTAL OPERATIVO

COMPROBANTE DE CRÉDITO FISCAL

Fecha y Hora de generación:

2025-06-02 / 08:47:58

Código de generación:

D7253BEB-36C9-4CA5-9FE6-805C4167FD6D

Número de control:

DTE-03-00010000-000000000000043

Sello de recepción:

2025F8EF3ED9A61B4C49899E81C8D0DD7CB0OSS5

RECEPTOR:

Nombre:

DISTRIBUIDORA CUSCATLAN, S.A. DE C.V.

NIT:

05112410740017

NRC:

28894

Correo:

fdistribuidora@iccuscatlan.com

Teléfono:

25244400

Forma de Pago: Transferencia-Depósito Bancario

Actividad económica:

Fabricación de perfumes, cosméticos y productos de higiene y cuidado personal, incluyendo tintes, champú, etc.

Dirección: Carretera a Santa Ana KM 26, Finca Corral Blanco

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento por ítem	Ventas no sujetas	Ventas exentas	Ventas Afectas
3328.18	metro	Arrendamiento Nave 1 (m2) periodo del 1 al 30 de junio de 2025.	\$3.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,816.58
334.34	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 1 (m2)	\$5.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,671.70
3328.18	metro	CAM Nave 1 (m2)	\$0.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,664.09
2014.88	metro	Arrendamiento Nave 2 (m2)	\$2.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,087.66
36.5	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 2 (m2)	\$5.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$184.32
2014.88	metro	CAM N2 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,017.60
540.06	metro	Arrendamiento Expansión Nave 2 (m2)	\$3.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,772.74
540.06	metro	CAM Expansión N2 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$272.75
860.23	metro	Arrendamiento Nave 3 (m2)	\$2.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,172.12
29.46	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 3 (m2)	\$5.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148.77
860.23	metro	CAM N3 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$434.45
1266.22	metro	Arrendamiento Nave 4 (m2)	\$3.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,156.34
64.08	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 4 (m2)	\$5.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$323.60
1266.22	metro	CAM N4 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$639.50
1899.21	metro	Arrendamiento Nave 5 (m2)	\$3.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,713.62
146.22	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 5 (m2)	\$5.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$738.41
1899.21	metro	CAM N5 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$959.19
2632.59	metro	Arrendamiento Nave 6 (m2)	\$3.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,306.09
210.67	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 6 (m2)	\$5.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,063.90

Valor en letras: CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

Condición de la Operación: Contado

Observaciones:

Responsable por parte del Emisor:

Responsable por parte del Receptor:

No. Documento:

No. Documento:



ZONA FRANCA PORTON BLANCO S.A. DE C.V.

GIRO PRIMARIO: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
SAN JUAN OPICO KM 26 CARRETERA A SANTA ANA ,LA LIBERTAD CENTRO,LA LIBERTAD
NIT: 06140910001017
NRC: 1259001

DOCUMENTO DE CONSULTA PORTAL OPERATIVO

COMPROBANTE DE CRÉDITO FISCAL

Fecha y Hora de generación:

2025-06-02 / 08:47:58

Código de generación:

D7253BEB-36C9-4CA5-9FE6-805C4167FD6D

Número de control:

DTE-03-00010000-000000000000043

Sello de recepción:

2025F8EF3ED9A61B4C49899E81C8D0DD7CB0OSS5

RECEPTOR:

Nombre:

DISTRIBUIDORA CUSCATLAN, S.A. DE C.V.

NIT:

05112410740017

NRC:

28894

Correo:

fdistribuidora@iccuscatlan.com

Teléfono:

25244400

Forma de Pago: Transferencia-Depósito Bancario

Actividad económica:

Fabricación de perfumes, cosméticos y productos de higiene y cuidado personal, incluyendo tintes, champú, etc.

Dirección: Carretera a Santa Ana KM 26, Finca Corral Blanco

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento por ítem	Ventas no sujetas	Ventas exentas	Ventas Afectas
2632.59	metro	CAM N6 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,329.57
Suma de ventas:					\$0.00	\$0.00	\$50,473.03
Suma total de operaciones:							\$50,473.03
Sub-Total:							\$50,473.03
13% de IVA							\$ 6561.49
(-) IVA retenido:							\$504.73
(-) Retencion Renta:							\$0.00
Total a pagar:							\$56,529.79

Valor en letras: CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

Condición de la Operación: Contado

Observaciones:

Responsable por parte del Emisor:

Responsable por parte del Receptor:

No. Documento:

No. Documento: